



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 26 ΜΑΪΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΑΚΟΥ  
240

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Συμπλήρωση αποφάσεως κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως προς διάνοιξη εισόδου πόλεως Βερείας, στο Νομό Ημαθίας, ... 1  
Κηρύξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για τη βελτίωση της όδου Κάτω Μηλιάς — Σέλιωμα (αρχικά από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 4+588,82). ... 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Είδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Αθήνα, ... 3  
Είδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Χίο, ... 4  
Είδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση, στο Νομό Τρικάλων, ... 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τρόποποίηση του δημοτικού σχεδίου Μυτιλήνης (Αιτέου) και τρόποποίηση μερικών όρων και περιορισμών δήμησης οικισμών του, ... 6  
Εγκριση μετάρους συντελεστή δήμησης σύμφωνα με το Ν. 880/1979, ... 7

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Είδοποιήσις της γενικής καταστάσεως αποζημιώσεως λόγω προσωρινής οικοπεδικής εκτάσεως εις Αθήναις Μεγάλης Αττικής και παρά τας όδους Πλάτωνος και Γαλαξιδίου, διά την εφαρμογήν του δημοτικού σχεδίου του ως άνω Δήμου, ... 8

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(Αριθ. ΤΥ 1016

1016 (4)

Συμπλήρωση αποφάσεως κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως προς διάνοιξη εισόδου πόλεως Βερείας, στο Νομό Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Εχόντας υπόψη το Ν. 1101/1976, ...  
1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, σε συνδυασμό με το Β.Δ. 139/71 περί

αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών πωλών απαλλοτριώσεων.

2. Την αριθ. ΤΥ. 197/22.1.81 απόφαση του Νομάρχου Ημαθίας «περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς διάνοιξη εισόδου πόλεως Βερείας».

3. Τα υπ' αριθ. ΤΥ. 1964/7.8.81 και ΤΥ. 3752/15.12.1981 έγγραφα της Δ.Τ.Π.Ν. Ημαθίας προς το Υπουργείο Οικονομικών με τα όποια υποβλήθηκε το ερώτημα ποιές διατάξεις εφαρμόζονται στην προκειμένη απαλλοτρίωση.

4. Το υπ' αριθ. Π. 1216/1633 Ν. 16206/14.1.82 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών προς το Υπουργείο Δημοσίων Έργων που περιέχει το ίδιο ερώτημα.

5. Το υπ' αριθ. Β2/223/Φ.Ν./2.2.82 απαντητικό έγγραφο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων σύμφωνα με το όποιο πρέπει στην απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. ΤΥ. 197/22.1.81 απόφαση του Νομάρχου Ημαθίας να εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 και οι διατάξεις του Π.Δ. 920/79, αποφασίζουμε :

Συμπληρώνουμε την αριθ. ΤΥ. 197/22.1.81 απόφαση Νομάρχου Ημαθίας και ορίζουμε ότι στην απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την απόφαση αυτή :

α) έχουν εφαρμογή και οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77, όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των παραγράφων 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και της παραγράφου 4 του άρθρου 9 του Ν. 930/79, για την επέκταση των ορίων εκδόθηκε το Π.Δ. 920/79, και

β) η δαπάνη της απαλλοτριώσεως θα φέρουν πάντες από το Δημόσιο και τους ωφελουμένους πάροχους ιδιοκτήτες, με τις προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην παραπάνω διαταγή.

Η υπ' αριθ. ΤΥ. 419/17.2.82 απόφαση Νομάρχου Ημαθίας, ακρώνεται και εφαρμόζεται ως ανωτέρω.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βερεία, 6. Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΑΝΗΣ

Άρ. 9. ΤΥ 602

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως γιά τή βελτίωση τής  
όδου Κάτω Μηλιάς — Σέλιωμα (Τμήμα από Χ.Θ. 0+000  
έως Χ.Θ. 4+588.82).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τίς διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 (περί αναγκαστικών  
απαλλοτριώσεων) με συνδυασμό και με τίς διατάξεις του  
Π.Δ. 139/71 (περί αρμοδιοτήτων των Νομαρχών γιά κή-  
ρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων).

2. Τίς διατάξεις του άρθρου 23 του 25.11.1929 Ν. Δ/τος  
περί καθιέρωσης τών περί κατασκευής και συντηρήσεων  
όδων κειμένων διατάξεων.

3. Τίς διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (περί  
υποχρεώσεων των παρελθόντων ιδιοκτητών γιά τήν διάνοξη Ε-  
θνικών οδών κλπ.) όπως συμπληρώθηκαν με τίς διατάξεις  
του άρθρου 1 παρ. 4 του Ν. 960/79 και του τε έκτελέσει  
του ενδεδειγμένου Π. Δ/τος 929/79.

4. Τό πρακτικό 5/82 (Φύλα 7α) του Δ/τος Σ/λίου του  
Νομ/κού Ταμείου Πιερίας πού εγκρίνει τήν κήρυξη τής  
αναγκαστικής απαλλοτριώσεως με δαπάνες τής ΣΑΝΤ 8229,  
απορροφούμε :

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα, λόγω δημόσιας  
χρήσεως, δηλ. γιά τή βελτίωση τής όδου Κάτω Μηλιάς —  
Σέλιωμα (Τμήμα από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 4+588.82)  
έκταση συνολικής επιφανείας 52.592 τ.μ., όπως φαίνεται  
στό κτηματολογικό και τόν κτηματολογικό πίνακα πού συντά-  
χθηκαν από τό γραφείο μελετών «DELECO ΕΠΕ» και έχουν  
θεωρηθεί από τή Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών.

Στήν έκταση πού απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώμα-  
τα κυριότητας εί : 1) Ναιτός Ιωάν. του Αθαν., 2) Αγ-  
γελάκης Αθαν. του Αθαν. 3) Τσιρώνης Κων/νος του Αθα-  
ναίου κλπ., όπως ιστόν κτηματολογικό πίνακα μηχανοεύεται.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με  
δαπάνη πού θά αντιμετωπισθεί από τίς πιστώσεις γιά τά  
έργα πού περιλαμβάνει πρόγραμματος Δ.Ε. (ΣΑΝΤ 8229)  
και από τούς ωφελούμενους παρελθόντες ιδιοκτήτες, σύμφωνα  
με τίς προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή θά δημοσιευτεί στην 'Εφημερίδα τής  
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1982

Ο Νομαρχών Διοδότης

Κ. ΡΑΔΙΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άρ. 9. Φ 214/12290

(3)

Είδοποίηση γιά παρακατάθεση, αποζημιώσεως από αναγκασ-  
τική απαλλοτρίωση ακινήτου στην 'Αθήνα.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Τό αρ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α'/17.10.77)  
Προεδρικό Διάταγμα (περί 'Οργανισμού του 'Υπουργείου Π-  
ολιτισμού και 'Επιστημών).

2) Τίς διατάξεις τών άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971  
περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, πληροφόρησε ότους :

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δι-  
καιώματα στό ακίνητο πού απαλλοτριώθηκε δυνάμει τής  
αριθ. Π. 939/542/25.2.80 κοινής υπουργικής απόφασης  
(ΦΕΚ 219/Δ/8.4.80 τ. Δ') γιά αρχαιολογικούς σκοπούς  
στην όδό Διονυσίου Αρεοπαγίτου 18.

β) Έχουν έγγραφη υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση  
ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τό ακίνητο πού απαλλο-  
τριώθηκε, ότι ή αποζημίωση πού καθόρισε τό Μονομελές  
Πρωτοδικείο Αθηνών με τήν απόφασή του αριθ. 294/81 γιά  
τό ακίνητο και γιά τά υπερκαίμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται  
στό κτηματολογικό διάγραμμα πού συνοδεύει τήν απόφαση  
απαλλοτριώσεως και στό σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει  
κατατεθεί στό Ταμείο Παρακαταθήκων και Δανείων (Κεν-  
τρική 'Υπηρεσία) και έχει ενδοθεί γραμμάτιο συστάσεως πα-  
ρακατάθεσης αριθ. 655081/16.3.82 γιά είκοσι ένα εκατομ-  
μύρια οκτακόσιες ογδόντα τέσσερες χιλιάδες (21.884.000)  
δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους  
πού θά αντιμετωπισθούν σύμφωνα με τό Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση θά δημοσιευτεί στην 'Εφημερίδα  
τής Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 'Απριλίου 1982

ΕΥΧΥΕΤ

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΜΑΛΙΑ - ΜΑΡΙΑ (ΜΕΛΙΝΑ) ΜΕΡΚΟΥΡΗ

Άρ. 9. Φ 11(1420)/12291

(4)

Είδοποίηση γιά παρακατάθεση, αποζημιώσεως από αναγκ-  
αστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Χίο.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Τό 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/τ. Α'/17.10.77)  
Προεδρικό Διάταγμα (περί 'Οργανισμού του 'Υπουργείου  
Πολιτισμού και 'Επιστημών).

2) Τίς διατάξεις τών άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71  
περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, πληροφόρησε ότους :

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δι-  
καιώματα στό ακίνητο πού απαλλοτριώθηκε δυνάμει τής  
Π. 3926/2593/28.5.79 κοινής υπουργικής απόφασης  
(ΦΕΚ 426/τ. Δ'/16.8.79) γιά αρχαιολογικούς σκοπούς στη  
Χίο.

β) Έχουν έγγραφη υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση  
ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τό ακίνητο πού απαλλο-  
τριώθηκε, ότι ή αποζημίωση πού καθόρισε τό 'Εφετείο Αι-  
γαίου με τήν απόφασή του 69/81 γιά τό ακίνητο και γιά τά  
υπερκαίμενα αυτού, όπως αυτά φαίνονται στό κτηματολογικό  
διάγραμμα πού συνοδεύει τήν απόφαση απαλλοτριώσεως και  
στό σχετικό κτηματολογικό πίνακα, έχει κατατεθεί στό Τα-  
μείο Παρακαταθήκων και Δανείων (Κεντρική 'Υπηρεσία)  
και έχει ενδοθεί τό γραμμάτιο συστάσεως παρακατάθεσης  
655080/16.3.82 γιά τετρακόσιες έντεκα χιλιάδες τετρακό-  
σιες πενήντα (414.450) δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους  
πού θά αντιμετωπισθούν σύμφωνα με τό Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση θά δημοσιευτεί στην 'Εφημερίδα  
τής Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 'Απριλίου 1982

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΜΑΛΙΑ - ΜΑΡΙΑ (ΜΕΛΙΝΑ) ΜΕΡΚΟΥΡΗ

Άρ. 9. Ε. 1917

(5)

Είδοποίηση γιά τήν παρακατάθεση, αποζημιώσεως από  
αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Σύμφωνα με τίς διατάξεις τών άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ.  
797/1971 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων), πληροφό-  
ρησε όλους ότους :

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δι-  
καιώματα στό ακίνητο πού απαλλοτριώθηκαν με τήν αριθ.

5925/5.6.1979 απόφαση του Νομάρχου Τρικάλων (Φ.Ε.Κ. 424/14.8.1979 τ. Δ'), για την «Κατασκευή αντιπλημμυρικής τάφρου στην περιοχή του Δήμου Φαρκαδόνας Νομού Τρικάλων».

β) Έχουν εγγραφεί υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο δικλίκου τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι ή προσωρινή απόσχιμότη, που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Τρικάλων, με την απόφασή του αριθ. 649/25.9.1981, για όλα τα ακίνητα ή για τριμμένα μόνον ακίνητα, για τα αριθ. 1, 2, 3 και 4 ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, που εμπεριλαμβάνονται από 24 Φεβρουαρίου 1982 Κατασταλογικό διάγραμμα και στο σχετικό Κατασταλογικό Πίνακα που συντάχσε ο Πολιτικός Μηχανικός της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Τρικάλων Αναστάσιος Μπούτσικας και θεωρήσε ή αρμόδια Υπηρεσία της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Τρικάλων, έχει καταταχθεί στο Τμήμα Παρακαταθήκων και Δανείων και έχει εκδοθεί το αριθ. 17484/22.3.1982 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθήκων και Δανείων Τρικάλων, για δρχαίς εκατό δέκα τέσσερις χιλιάδες εκατό (114.100).

Η απόσχιμότη αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 6 Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης (Λέσβου) και τροποποίηση μερικών όρων και περιορισμών δόμησης οικόπεδων του.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1) και 80.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οίκιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις με αριθ. 289/80 και 125/81 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης (Λέσβου).

6. Την με αριθ. 1138/81 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Την με αριθ. 122/82 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης (Λέσβου) στην περιοχή «Κίστιο» μεταξύ των οδών Αρρώτη, Ερταλιώτη και Σκρῆ, για τον καθορισμό χώρου Ξενοδοχειακών Εγκαταστάσεων, όπως αυτές φαίνονται να περιλαμβάνεται με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Γ4 με την υπ' αριθ. Γ. 7656/82 πράξη του και που αντίτυπο του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το Διάγραμμα.

#### Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου Ξενοδοχειακών Εγκαταστάσεων που καθορίζεται με το άρθρο 1 ερμηνεύονται ως εξής:

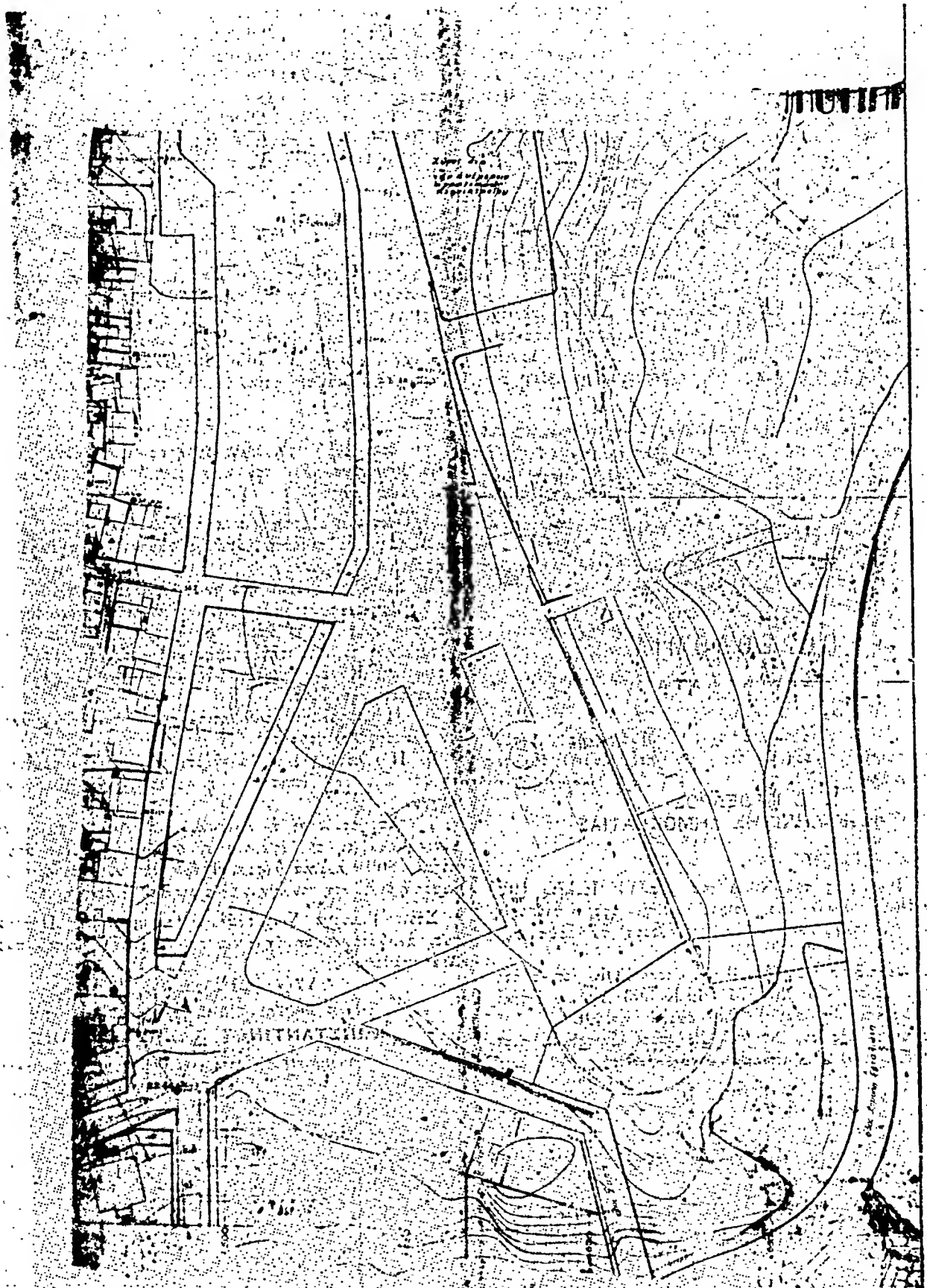
1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχούθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοίς εκατό (40%) της επιφανείας του.
3. Συντελεστή δόμησης: εκατό δέκατα (0.8).
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτισμάτων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών εκατό (8) μέτρα στο όριο περιλαμβανεται και το ύψος της στέγης από κεραμίδια που είναι υποχρεωτική. Καμένα τμήματα των κτισμάτων δε θα υπερβούν το μέγιστο αυτό ύψος.
5. Η μερρολογία των κτισμάτων πρέπει να ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα.
6. Η μελέτη για την ανέγερση των κτιρίων πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ενίσχυσης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.
7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων πάνω από τη φυσική στάθμη του έδαφους με όγκο μεγαλύτερο από εκατό (800) κυβικά μέτρα. Πέρα από αυτό το όριο επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου σε περισσότερα κτίρια.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





(7)

Άρθρο μόνο.

Έγκριση μεταφορᾶς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με τὸ Ν. 880/1979.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τῆς διατάξεως τοῦ Ν. 880/1979 «περὶ καθορισμοῦ ἀνωτάτου ὁρίου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰσαγωγῆς τοῦ θεσμοῦ μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ἐτέρων τινῶν διαρρυθμίσεων τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 2.

2. Τῆς διατάξεως τοῦ Π. Δ/τος 470/1979 «περὶ τοῦ μετασχηματισμοῦ τῶν συντελεστῶν δομήσεως εἰς ἐμβαδὸν κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τῆς διατάξεως τοῦ Π. Δ/τος 510/1979 «περὶ ρυθμίσεως θεμάτων μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως κατὰ τὸν Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τῆς διατάξεως τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2, 3 καὶ 7.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1389/1981 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 114637 πράξη συνάψεως τῆς Λαμπρινῆς συζ. Ἀντωνίου Κορωναίου ψιλῆς κυρίας καὶ τοῦ συζύγου τῆς Ἀντωνίου Γεωργίου Κορωναίου ἐπικαρωτῆ τοῦ πρὸ κάτω περιγραφόμενου ἐκφυγμένου ἀκινήτου, μετὰ πρότασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

1. Ἐγκρίνεται ἡ μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ δόμησης τοῦ ἀκινήτου (ἐκφυγμένου) ποὺ ἐρίσκεται στὸ ὑπ' ἀριθ. 493 οἰκοδομικὸ τετράγωνο τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου (Ἀττική) καὶ ποὺ τὴν ψιλὴ κυριότητα ἔχει ἡ Λαμπρινὴ συζ. Ἀντωνίου Κορωναίου καὶ ἐπικαρπωτὴς εἶναι ὁ Ἀντώνης Κορωναῖος. Οἱ πρὸ πάνω ἀναφερόμενοι ἔχουν συμφωνήσει γιὰ τὴ μεταφορὰ αὐτοῦ τοῦ συντελεστοῦ. Τὸ ἐκφυγμένο ἀκίνητο εἰναι μετὰ νόμιμο περιγγραμμὰ στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:200 ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος μετὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.6559/1982 πράξιν του καὶ ποὺ ἀντίτυπὸ του δημοσιεύεται συνοπτικὰ μετὰ τὸ παρὸν Διάγραμμα.

2. Τὰ εἰδικότερα στοιχεῖα τοῦ ἐκφυγμένου ἀκινήτου καὶ τῆς μεταφορᾶς εἶναι τὰ ἑξῆς:

α) Ἐμβαδὸν ἀκινήτου 836,00 τετρ. μ.

β) Μεταφερόμενος συντελεστὴς δόμησης 1,0 ποὺ ἀνάγεται σὲ δομητέα ἐπιφάνεια ὁρόρων Εἰς ἴσον 836,000X1,0 ἴσον 836,000 τετρ. μ.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διαγράμματος.

Ἀθήνα, 26 Μαρτίου 1982

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Είδοποιήθη η γέννηση της καταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως οικόπεδικής έκτασεως εις Δήμον Μεσσήνου Αττικής και παρά τὰς ὁδοὺς Πλάτωνος καὶ Γαλαξιδίου, διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ ὡς ἄνω Δήμου.

Ἀνακοινῶνται, ὅτι διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 15385/4.5.1982 πράξεως τοῦ Συμβουλιογράφου Ἀθηνῶν Νικολάου Σπυρ. Ἀλμπάνη κατετέθη παρ' αὐτοῦ τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 658874 γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης ποσῶν 59.000 δραχμ. τοῦ ἐν Ἀθήναις Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὸ τῶν Ἰωάννου Ματθαίου Ναυπλιώτη, κατοικοῦ Δήμου Γαλαξιδίου Αττικής, ὁδὸς Ἀγίων Αναργύρων ἀριθ. 21 καὶ Δημητρίου Ματθαίου Ναυπλιώτη, κατοικοῦ Ἀθηνῶν, ὁδὸς Σπουρίδωνος Τρεκούπη ἀριθ. 57 καὶ ἰσοπόσως παρ' ἐκάστου, ὡς ἀποζημιώσις καθορισθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 198/1982 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν διὰ τὴν κατοπινὴν τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 317/1964 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Πειραιῶς, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. πρωτοκόλλου 37028/1964 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, προσκύρωσιν εἰς οἰκὸπέδον τῶν ἀνωτέρω (Ἰωάννου καὶ Δημητρίου Ναυπλιώτη), εἰδικῶν διαδόγων τοῦ Στάρτου Μαστροσταμάτη, ὁ ὁποῖος ἀναφέρεται ὡς ὑπὲρ οὗ ἡ προσκύρωσις εἰς τὴν ἄνω πρᾶξιν τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Πειραιῶς, συνολι-

κῆς ἐκτάσεως μ<sup>2</sup> 5.90 γενομένης ὑπὸ στοιχεῖα I—K—A—Δ—I εἰς τὸ συνοδεῖον τὴν ἄνω πρᾶξιν ἀπὸ 30.10.64 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ συντάξαντος τοῦτο τεχνικοῦ ὑπαλλήλου Κ. Στεφανάνη, ὡς ἀγοραστῶν τοῦ οἰκοπέδου τούτου κατὰ ποσοστὸν 50% εἰς ἀδικαιρέτου παρ' ἐκάστου τούτων πρὸ τῆς ἐπικύρωσεως τῆς ἄνω πράξεως προσκυρώσεως, δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 21012/26.11.64 πωλητηρίου συμβολαίου τοῦ Συμβουλιογράφου Πειραιῶς Χριστοφ. Π. Γαλάτη, νομίμως ἐκτετα μεταγγραφέντος εἰς τὰ βιβλία μεταγγραφῶν τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Ἀθηνῶν. Τὸ ἄνω ποσὸν εἶναι ἀποδοτέον εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθρομένους δικαιούχους.

Ἦδη οἱ καταθέται εἰδοποιῶν διὰ τῆς παρούσης δημοσιεύσεως περὶ τῆς γενομένης ὡς ἄνω παρακαταθέσεως τῆς δικαστικῆς ὁρισθείσης ἀποζημιώσεως πάντα ἐνδιαφερόμενον καὶ ἰδίᾳ τοὺς κατὰ Νόμον ἀναγνωρισθρομένους δικαιούχους πρὸς γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας καὶ ἰδίᾳ διὰ τὴν ἀπόλυτον κατάληψιν ὑπ' αὐτῶν τοῦ εἰς ὅμορον ἀκίνητον των προσκυρωμένου ὡς ἄνω τμήματος συστήσεως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Β.Δ. ἀπὸ 17.7.1923 (Α.Ν. 1731/1934) καὶ λοιπῶν ἰσχυόντων νόμων καὶ μὲ τὴν ρητὴν ἐπιφύλαξιν παντὸς νομίμου δικαιώματός των.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Μαΐου 1982

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΝΙΚΟΣ Ι. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ

(Ἀριθ. πρωτ. Ταμ. Γεν. Ἐσ. Ἀθηνῶν 16405/7.5.1982)